

## Město Slaný

### **zveřejňuje nabídku na přidělení bytu č. 1 v č.p. 270 v ulici Cyrila Boudy ve Slaném v elektronické aukci**

---

#### **Předmět nabídky:**

Bytová jednotka č. 1 o velikosti 3+1 v 1. podlaží domu č. p. 270 v ulici Cyrila Boudy ve Slaném o podlahové ploše 76,52 m<sup>2</sup> a započítatelné ploše o výměře 75,20 m<sup>2</sup>. Skládá se ze vstupní předsíně, třech pokojů a kuchyně vybavenou elektrickým sporákem. Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné. K bytu náleží sklep. Byt se nachází v panelovém domě s výtahem. Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy D.

#### **Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:**

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 75,00 Kč/m<sup>2</sup>. Vyvolávací cena je **5 640 Kč**. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.

Dodávku elektrické energie a s tím související platby si bude řešit zájemce individuálně přímo s dodavatelem medií.

#### Příklad výše měsíčních záloh a dalších plateb mimo nájemné (předpoklad pro 1 osobu):

Spol. tel. anténa	10,00 Kč
Spotřeba elektro	30,00 Kč
Ostatní	50,00 Kč
Nájem za zařízení	66,00 Kč
Studená voda	220,00 Kč
Ohřev TUV	1 800,00 Kč
Teplota	2 000,00 Kč

---

**Celkem zálohy měsíčně 4 176,00 Kč**

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

#### **Další informace k podmínkám účasti v aukci:**

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „**Podmínek k účasti v aukci volných bytů**“, vyplnit formulář „**Žádost o přidělení bytu**“ (přihláška zájemce do aukce s prokázáním totožnosti). Formulář je uložen ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160.

**Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný je uveden v parametrech elektronické aukce.**

**Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.**